

Allgemeine Nutzungsbedingungen des Facility Administration Service Tools (eFAST)

1. Anwendungsbereich

- a) Eine Nutzung von **eFAST** des BMB ist ausschließlich aufgrund dieser Bedingungen zulässig. Diese Allgemeinen Nutzungsbedingungen können im Einzelfall durch weitere Bedingungen ergänzt, modifiziert oder ersetzt werden. Mit Log-In, oder, falls ein gesonderter Log-In nicht erforderlich sein sollte, durch Aufnahme der Nutzung wird die Geltung dieser Nutzungsbedingungen in ihrer jeweiligen Fassung akzeptiert.
- b) Die Informationen von **eFAST** können nach Ankündigung an die registrierten Nutzer geändert, entfernt oder ergänzt werden. Das BMB übernimmt daher keine Garantie für die Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität und letzte Aktualität der im **eFAST** gestellten Informationen, da für diese die verschiedenen Dienststellen bzw. Organisationseinheiten, nach gesondertem Erlass, verantwortlich zeichnen. Das BMB haftet nicht für Schäden materieller oder ideeller Art, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen verursacht wurden bzw. die sich aus Handlungen ergeben, die im Vertrauen auf die Richtigkeit von **eFAST** getätigt wurden, sofern dem BMB und seinen nachgeordneten Dienststellen kein vorsätzliches Verhalten vorgeworfen werden kann.

2. Leistungen

- a) Das BMB hält auf **eFAST** bestimmte Informationen und Software, ggf. nebst Dokumentation, zum Abruf oder Herunterladen bereit.
- b) Das BMB ist berechtigt, jederzeit den Betrieb von **eFAST** ganz oder teilweise einzustellen. Aufgrund der Beschaffenheit des Internets und von Computersystemen übernimmt das BMB keine Gewähr für die ununterbrochene Verfügbarkeit von **eFAST**. Weiteres haftet das BMB nicht für Schäden materieller oder ideeller Art, die durch einen Systemausfall, durch eine Störung des Systems o.ä. verursacht wurden, sofern dem BMB kein vorsätzliches Verhalten vorgeworfen werden kann.
- c) Mit **eFAST** wird der Auftrag des Bundesimmobiliengesetzes § 23 Absatz 1 Ziffer 1 + 2 durch das BMB erfüllt, da ein Datenaustausch mit dem Bundesministerium für Wirtschaft, Energie und Tourismus gewährleistet ist.

3. Registrierung, Log-In, Passwort

- a) Fast alle Seiten von **eFAST** sind passwortgeschützt. Der Zugang zu diesen Seiten ist im Interesse der Sicherheit der Geschäftsprozesse nur registrierten Nutzern möglich. Auf eine Registrierung durch das BMB besteht kein Anspruch. Das BMB behält sich insbesondere vor, auch bisher frei zugängliche Webseiten von **eFAST** einer Registrierungspflicht zu unterwerfen. Das BMB ist jederzeit berechtigt, die Zugangsberechtigung durch Sperrung der Zugangsdaten zu widerrufen, ohne dass es der Angabe von Gründen bedarf, insbesondere wenn der Nutzer
- i) zur Registrierung falsche Angaben gemacht hat,
 - ii) bei der Registrierung die Identität anderer annimmt, und/oder fremde Kennzeichen- oder/und Namensrechte verletzt.
 - iii) gegen diese Bedingungen oder gegen seine Sorgfaltspflichten im Umgang mit den Zugangsdaten verstoßen hat,
 - iv) gegen anwendbares Recht beim Zugang zu oder der Nutzung von **eFAST** verstoßen hat oder
 - v) **eFAST** über einen längeren Zeitraum hinweg nicht genutzt hat.
- b) Ist eine Registrierung vorgesehen, so ist der Nutzer verpflichtet, zur Registrierung wahrheitsgemäße Angaben zu machen und bei etwaigen, späteren Änderungen diese dem BMB unverzüglich (soweit vorgesehen: online) mitzuteilen. Der Nutzer wird dafür sorgen, dass ihm die Emails zugehen, die an die von ihm angegebene Email-Adresse gesendet werden.
- c) Nach erfolgter Registrierung erhält der Nutzer Benutzername und Passwort (im Folgenden auch: "Benutzerdaten"). Bei dem erstmaligen Zugang wird der Nutzer das vom BMB übermittelte Passwort in ein nur ihm bekanntes Passwort ändern. Die Benutzerdaten ermöglichen dem Nutzer, seine persönlichen Daten einzusehen oder zu verändern.
- d) Der Nutzer stellt sicher, dass die Benutzerdaten Dritten nicht zugänglich werden und haftet für alle unter den Benutzerdaten vorgenommenen Änderungen und sonstigen Aktivitäten. Nach jeder Nutzung ist der durch Passwort geschützte Bereich zu verlassen. Soweit der Nutzer Kenntnis davon erlangt, dass Dritte die Benutzerdaten missbräuchlich benutzen, ist er verpflichtet, das BMB unverzüglich schriftlich, ggf. vorab schon per einfache Email, zu unterrichten.
- e) Nach Eingang der Mitteilung nach Punkt 3.4 wird das BMB den Zugang zum passwortgeschützten Bereich mit diesen Benutzerdaten sperren. Die Aufhebung der Sperre ist erst nach gesondertem Antrag des Nutzers beim BMB oder nach neuer Registrierung möglich.
- f) Der Nutzer kann jederzeit schriftlich die Löschung seiner Registrierung verlangen, sofern der Löschung die Abwicklung laufender Geschäftsprozesse nicht entgegensteht. Das BMB wird in diesem Fall alle Benutzerdaten und alle sonstigen gespeicherten personenbezogenen Daten des Nutzers löschen, sobald diese nicht mehr benötigt werden.

4. Nutzungsrechte an Informationen, Software und Dokumentation

- a) Die Nutzung der in **eFAST** zur Verfügung gestellten Informationen, Software und Dokumentationen unterliegen diesen Bedingungen.
- b) Das BMB räumt dem Nutzer ein nicht ausschließliches und nicht übertragbares Recht ein, die in **eFAST** überlassenen Informationen, Software und Dokumentationen in dem Umfang zu nutzen, wie dies vereinbart oder, falls nichts vereinbart ist, wie es dem mit der Bereitstellung und Überlassung durch das BMB verfolgten Zweck entspricht.
- c) Software wird in maschinenlesbarer Form kostenlos überlassen. Ein Anspruch auf Herausgabe des Quellcodes besteht nicht.
- d) Weder Informationen, Software noch Dokumentationen dürfen vom Nutzer zu irgendeiner Zeit an Dritte vertrieben, vermietet oder in sonstiger Weise überlassen werden. Der Nutzer darf weder die Software noch deren Dokumentation ändern, zurückentwickeln oder übersetzen, noch darf er Teile herauslösen.
- e) Die Informationen, die Software und die Dokumentationen sind durch Gesetze und Vereinbarungen über geistiges Eigentum geschützt. Der Nutzer wird diese Rechte beachten, insbesondere alphanumerische Kennungen, Marken und Urheberrechtsvermerke weder von den Informationen noch von der Software noch von der Dokumentation noch von Kopien davon entfernen.

5. Geistiges Eigentum

- a) Informationen, Software, Dokumentationen, Markennamen und sonstige Inhalte von **eFAST** dürfen ohne vorherige Genehmigung des BMB weder verändert, kopiert, vervielfältigt, verkauft, vermietet, genutzt, ergänzt oder sonst wie verwertet werden.
- b) Außerhalb der hierin ausdrücklich eingeräumten Nutzungsrechte oder sonstiger Rechte, werden dem Nutzer keine weiteren Rechte gleich welcher Art eingeräumt, noch trifft das BMB eine entsprechende Pflicht, derartige Rechte einzuräumen.

6. Pflichten des Nutzers

- a) Der Nutzer darf bei Nutzung von **eFAST** nicht:
 - i) Personen Schaden zufügen oder deren Persönlichkeitsrechte verletzen;
 - ii) mit seinem Nutzungsverhalten gegen die guten Sitten verstoßen;
 - iii) Schutz- und Urheberrechte oder sonstige Eigentumsrechte verletzen;
 - iv) Inhalte mit Viren, sog. Trojanischen Pferden oder sonstige Programmierungen, die Software beschädigen können, übermitteln;
 - v) Hyperlinks oder Inhalte eingeben, speichern oder senden, zu denen er nicht befugt ist, insbesondere wenn diese Hyperlinks oder Inhalte gegen den Zweck von **eFAST** verstoßen oder rechtswidrig sind; oder

- vi) Werbung oder unaufgeforderte E-Mails (so genannten "Spam") oder unzutreffende Warnungen vor Viren, Fehlfunktionen und dergleichen verbreiten oder zur Teilnahme an Gewinnspielen, Schneeballsystemen, Kettenbrief-, Pyramidenspiel- und vergleichbaren Aktionen auffordern.
- vii) die Angebote von **eFAST** in einer solchen Weise zu nützen, die zu einer Veränderung der Struktur des Angebotes, dahinterliegender Software- bzw. der Programmdateien führen könnte; oder
- viii) Versuche unternehmen, die Quell-Codes von **eFAST** zu dekompileieren.

7. Datenschutz

- a) Personenbezogene Daten werden vom BMB in dem Umfang gespeichert und verarbeitet, in dem diese vom Nutzer im Rahmen seiner Registrierung bekannt gegeben werden. Sämtliche personenbezogenen Daten werden nach den Bestimmungen des österreichischen Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt, ausschließlich für interne Zwecke zur Verbesserung des Angebotes von **eFAST** verwendet und keinem Dritten ohne vorherige Zustimmung des Nutzers zugänglich gemacht. Mit der Registrierung erklärt sich der Nutzer mit der Speicherung und Verarbeitung seiner Daten einverstanden.
- b) Mit der Registrierung erteilt der Nutzer dem BMB die Zustimmung zur Zusendung von E-Mails.

8. Hyperlinks

eFAST kann Hyperlinks auf Webseiten Dritter enthalten. Das BMB übernimmt für die Inhalte dieser Webseiten weder eine Verantwortung noch macht das BMB sich diese Webseiten und ihre Inhalte zu eigen, da das BMB die verlinkten Informationen nicht kontrolliert und für die dort bereit gehaltenen Inhalte und Informationen auch nicht verantwortlich ist. Deren Nutzung erfolgt auf eigenes Risiko des Nutzers.

9. Viren

Obgleich sich das BMB stets bemüht, **eFAST** virenfrei zu halten, garantiert das BMB keine Virenfreiheit. Vor dem Herunterladen von Informationen, Software und Dokumentation wird der Nutzer zum eigenen Schutz, sowie zur Verhinderung von Viren auf **eFAST**, für angemessene Sicherheitsvorrichtungen und Virens Scanner sorgen.

10. Anwendbares Recht, Gerichtsstand

Für alle zivil- bzw. strafgerichtlichen Streitigkeiten, die im Zusammenhang mit der Nutzung von **eFAST** entstehen sollten, kommt österreichisches Recht zur Anwendung. Vereinbarter Gerichtsstand ist Wien.